



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Dringlichkeitsverfügung

Provvedimento urgente

Nr./No. 2024/ 1

Ausschreibung eines offenen Verfahrens mit Betrag über dem EU-Schwellenwert für die Vergabe der globalen Gebäudeversicherung des Institutes für den Sozialen Wohnbau des Landes Südtirol (Wobi) laut Art. 71 des GvD 36/2023

Indizione di una procedura aperta sopra soglia comunitaria per il collocamento del servizio assicurativo globale fabbricati dell'Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano (Ipes) ai sensi dell'art. 71 d.lgs 36/2023

schickt voraus, dass die Vergabe der globalen Gebäudeversicherung notwendig ist;

und dass daher die Notwendigkeit besteht, das erforderliche Verfahren für die Vergabe der globalen Gebäudeversicherung für die Dauer von 36 Monaten, einzuleiten;

angesichts der Tatsache, dass es keine aktiven Rahmenvereinbarungen der AOV bzw. keine Consip-Rahmenvereinbarungen hinsichtlich von Gütern/Dienstleistungen, die mit den zu erwerbenden vergleichbar sind, gibt und zwar im Speziellen für die globale Gebäudeversicherung.

Es erfolgt:

die Durchführung eines offenen Ausschreibungsverfahrens, wobei der Zuschlag gemäß Art. 33 des LG 16/2015 auf der Grundlage von Preis/Kosten und Qualität erteilt wird;

dass keine Kosten für die Durchführung des Sicherheitskosten bestehen.

Festgehalten dass:

die Abteilungsdirektorin Finanzen und allgemeine Dienste, Frau Dr. Nicoletta Partacini, zum einzigen Projektverantwortlichen (EPV) im Sinne des Art. 15 und Anhang I.2 des GvD 36/2023, des Art. 6 des L.G. Nr. 16/2015, und der

premesso che si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio assicurativo globale fabbricati;

ravvisata, pertanto, la necessità di attivare le procedure necessarie per garantire la il servizio assicurativo globale fabbricati per la durata di 36 mesi;

considerato che non sono attive convenzioni ACP ovvero di Consip relative a beni/servizi comparabili con quelli da acquisire, e in particolare per il servizio assicurativo globale fabbricati.

Ritenuto di procedere:

all'espletamento di una gara mediante procedura aperta, precisando che l'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 33 della L.P. 16/2015, al prezzo/costo e qualità;

rendendo noto che non sussistono oneri per l'attuazione del piano di sicurezza;

Precisato che:

la Direttrice della Ripartizione Finanze e Servizi Generali, Dott.ssa Nicoletta Partacini, è stata nominata il giorno 05/02/2024 quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del D.lgs. n. 36/2023 dell'art. 6 della L.P 16/15 e, ed alla



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 1, i.g.F. am 05/02/204 ernannt wurde;

der Vertrag globale Gebäudeversicherung betrifft;

gemäß Art. 28, Abs 2 des LG 16/2015, der Auftrag nicht in einzeln zu vergebende Lose unterteilt wurde, da die korrekte Ausführung des Auftrages der einheitlichen Durchführung durch denselben Wirtschaftsteilnehmers bedarf.

die essentiellen vertraglichen Klauseln sind in den besonderen Vertragsbedingungen enthalten, welche Bestandteil der vorliegenden Maßnahme sind;

der einzige Projektverantwortliche (EPV) die Gesamtkosten gemäß Art. 35 Absatz 14 Buchstabe b) des Gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 50 vom 18/04/2016 für einen Zeitraum von 42 Monaten einschließlich einer technischen Verlängerung von 6 Monaten, bei einer eventuellen verspäteten Vertragsausschreibung geschätzt hat; sie betragen € 7.120.122,24 (ohne MwSt), von denen € 6.102.961,92 die Vertragsdauer von 36 Monaten betreffen, während die technische Verlängerung von 6 Monaten € 1.017.160,32 beträgt;

die Ausgaben dieser Verfügung im Haushaltsvoranschlag 2024 vorgesehen wurden und anteilmäßig in den kommenden Haushaltsvoranschlägen einfließen werden.

Dies vorausgeschickt,

verfügt die Präsidentin

1. die Ernennung der Abteilungsdirektorin Finanzen und allgemeine Dienste, Frau Dr. Nicoletta Partacini, zum einzigen Projektverantwortlichen (EPV) im Sinne des Art. 15 und Anhang I.2 des GvD 36/2023, des Art. 6 des L.G. Nr. 16/2015, und der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 1, i.g.F. zur Kenntnis zu nehmen;
2. aus vorher dargelegten Gründen, einen Wettbewerb mittels offenem

Linea guida PAB n. 1 e s.m.i.;

il contratto ha per oggetto il servizio assicurativo globale fabbricati;

ai sensi dell'art. 28 comma 2 L.P. 16/2015, l'appalto non è stato suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente in quanto la corretta esecuzione dell'appalto rende necessaria la gestione unitaria a cura del medesimo operatore economico;

le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale di appalto, che forma parte integrante del presente provvedimento;

il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ha predisposto la stima dei costi in relazione ad un periodo di 42 mesi comprensiva di un'eventuale proroga tecnica di 6 mesi, nelle more della definizione della nuova gara d'appalto per un ammontare complessivo € 7.120.122,24 (esente IVA) di cui € 6.102.961,92 per base d'asta di 36 mesi e € 1.017.160,32 per opzione proroga tecnica di 6 mesi;

le spese di cui al presente provvedimento rientrano fra le spese previste nel bilancio di previsione per l'anno 2024, risp. rientreranno nelle spese da preventivare nei bilanci di previsione degli anni successivi.

Ciò premesso,

La Presidente dispone

1. di prendere atto della nomina della Direttrice della Ripartizione Finanze e Servizi Generali, Dott.ssa Nicoletta Partacini, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del D.lgs. n. 36/2023 dell'art. 6 della L.P. 16/15 e, ed alla Linea guida PAB n. 1 e s.m.i.;
2. di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara mediante



- Verfahren gemäß Art. 71 des GvD 36/2023, für diese Dienstleistung für die Dauer von 36 Monaten, einschließlich einer möglichen technischen Verlängerung von 6 Monaten und zwar mit Beginn ab 30.06.2024 bis 30.06.2027 und vom 30.06.2027 bis 31.12.2027 auszuschreiben;
3. gemäß Art. 33 des LG 16/2015 als Kriterium für die Erteilung des Zuschlags jenes nach Preis/Kosten und Qualität anzuwenden;
4. den einzigen Projektverantwortlichen (EPV), Frau Dr. Nicoletta Partacini, zur Ausarbeitung der notwendigen Vertragsunterlagen zu ermächtigen;
5. die beigefügten, besonderen Vertragsbedingungen mit den Bedingungen und Klauseln des Vertrags, welcher mit dem Zuschlagsempfänger geschlossen wird und welcher Bestandteil der vorliegenden Maßnahme bildet, anzunehmen;
6. einen Abgabetermin für die Angebote festzulegen: 45 Tage;
7. den geschätzten Gesamtwert der Dienstleistung mit € 7.120.122,24 (ohne Mehrwertsteuer) zu beziffern, von denen € 6.102.961,92 die Grunddauer von 36 Monaten und € 1.017.160,32 die eventuelle Verlängerungen von 6 Monaten betreffen;
8. dass keine Kosten für die Durchführung des Sicherheitskosten bestehen;
9. festzulegen, dass der Vertrag elektronisch mittels Privaturkunde gem. Art. 37 LG 16/2015 abgeschlossen wird;
10. den einzigen Projektverantwortlichen (EPV), Frau Dr. Nicoletta Partacini, zu ermächtigen nach der Genehmigung des vorliegenden Beschlusses nicht wesentliche Änderungen am
- procedura aperta ai sensi dell'art. 71 d.lgs 36/2023, per la per la durata di 36 mesi e di un'opzione tecnica di 6 mesi rispettivamente dal 30.06.2024 al 30.06.2027 e dal 30.06.2027 al 31.12.2027;
3. di utilizzare, ai sensi dell'art. 33 della L.P. 16/2015, quale criterio di aggiudicazione, il prezzo/costo e qualità;
4. di autorizzare il Responsabile Unico del Progetto (RUP), Dott.ssa Nicoletta Partacini, a redigere la necessaria documentazione di gara;
5. di approvare l'allegato capitolato speciale di appalto, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con la ditta aggiudicataria;
6. di fissare il termine per la ricezione delle offerte in: 45 giorni;
7. di quantificare la stima dei costi per una ammontare complessivo di euro 7.120.122,24 (esente IVA) di cui euro 6.102.961,92 per base d'asta di 36 mesi ed euro 1.017.160,32 per un'opzione di proroga tecnica di 6 mesi;
8. di rendere noto che non sussistono oneri per l'attuazione del piano di sicurezza;
9. di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 37 L.P. n. 16/2015;
10. di autorizzare il Responsabile Unico del Progetto (RUP), Dott.ssa Nicoletta Partacini, ad apporre al capitolato speciale di appalto, successivamente all'approvazione della presenta



- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| besonderen Vertragsbedingungen vorzunehmen, sollten diese notwendig sein; | delibera, le modifiche contrattuali non sostanziali che si rendessero necessarie; |
| 11. festzulegen, dass die an der Ausschreibung interessierten Wirtschaftsteilnehmer ein Angebot gemäß den in den Ausschreibungsbedingungen vorgesehenen Angaben innerhalb der von der Verwaltung festgesetzten Fristen einreichen müssen; | 11. di stabilire che gli operatori economici interessati alla gara dovranno presentare, entro i termini fissati dall'amministrazione, apposita offerta secondo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara; |
| 12. anzuordnen, dass der Punktwert für die Qualität gem. Art. 33 LG 16/2015 zum Höchstwert von 70 Punkten mittels der in den Ausschreibungsbedingungen genannten Parameter vergeben wird; | 12. di disporre che il punteggio relativo alla qualità, ai sensi dell'art. 33 L.P. 16/2015, per un massimo di 70 punti, verrà attribuito in sede di gara in conformità ai parametri indicati nel disciplinare di gara; |
| 13. der Verwaltung das Recht einzuräumen, auch im Falle nur eines gültigen Angebotes den Zuschlag zu erteilen; | 13. di riservare all'amministrazione la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida; |
| 14. die zuständigen Organe zur Ausführung des vorliegenden Beschlusses zu ermächtigen; | 14. di autorizzare gli organi competenti all'esecuzione della presente deliberazione; |
| 15. Die vorliegend Dringlichkeitsverfügung wird dem Verwaltungsrat in seiner nächsten Sitzung zur Ratifizierung vorzulegen. | 15. di sottoporre il presente provvedimento urgente al Consiglio di Amministrazione per la ratifica nella prossima seduta. |

DIE PRÄSIDENTIN - La PRESIDENTE



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

**Im Sinne des Art. 13 des L.G. vom
22.10.1993, Nr. 17 i.g.F.:**

**Ai sensi dell'art. 13 della L.P.
22.10.1993, n. 17 e s.m.:**

Sichtvermerk über die fachliche
Ordnungsmäßigkeit.

Visto in ordine alla regolarità
tecnica.

der zuständige Amtsdirektor

il direttore d'ufficio competente

Datum und Unterschrift – data e firma

Sichtvermerk über die buchhalterische
Ordnungsmäßigkeit.

Visto in ordine alla regolarità
contabile.

der Direktor des Amtes Buchhaltung
Haushalte Versicherung und
Zahlungsverkehr

il direttore dell'ufficio contabilità bilanci
assicurazioni e pagamenti

Datum und Unterschrift – data e firma

Sichtvermerk zur Rechtmäßigkeit.

Visto in ordine alla legittimità.

der zuständige Abteilungsdirektor

il direttore di ripartizione competente

Datum und Unterschrift – data e firma