



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung der Amtsdirektor

Determinazione della Direttore d'ufficio

Nr./No.: 2023/224

Mieterservicestelle Brixen

Centro servizi all'inquilinato di Bressanone

Direktauftrag für die Dienstleistung Reinigungsarbeiten der Stiegenhäuser und Gemeinschaftsflächen in den Wobi-Gebäude im Einzugsgebiet der Mieterservicestelle Brixen wie laut Anlage 3), mit geringer Umweltbelastung gemäß den Mindestumweltkriterien

CIG Z133B210AB

Incarico diretto per il servizio inerente la pulizia dei vano scala e delle parti comuni presso i fabbricati IPES nella zona di competenza del Centro Servizi di Bressanone come da allegato 3), in conformità ai criteri ambientali minimi

CIG Z133B210AB

Die Mieterservicestelle vergibt den Auftrag für die im Betreff genannten Arbeiten in mehreren Gebäuden des Einzugsgebietes, in denen die Mieter keine Übereinkunft für die Organisation des Dienstes in Eigenregie getroffen haben;

Der derzeitige Auftrag an den Vertragsnehmer GeaTrentina ist mit 5. Mai 2023 ausgelaufen, eine bereits durchgeführte Ausschreibung ist ohne Bewerber ausgegangen und eine erneute Ausschreibung mittels offenem Verfahren wird in Kürze veröffentlicht;

Um die Kontinuität der oben genannten Dienstleistung in den Wobi Gebäuden im Zuständigkeitsbereich der Mieterservicestelle Brixen weiterhin zu gewährleisten, ist das angeführte Verfahren durchzuführen;

Für die Überbrückung des Zeitraumes bis zum Abschluss der Ausschreibung mittels offenem Verfahren wurde beim Vertragsnehmer GeaTrentina um eine Weiterführung der Dienstleistung zu gleichen Bedingungen angefragt, was mit einer zertifizierten elektronischen Postmitteilung (PEC) vom 26.04.2023 zugesichert wurde.

Il CSI incarica una ditta per il servizio di cui all'oggetto per una serie di edifici nella propria zona di competenza, e cioè dove l'inquilinato non a trovato un'intesa interna per l'espletamento del servizio in autonomia;

L'incarico attuale con l'appaltatore GeaTrentina è scaduto il 5 maggio 2023, una gara già espletata si è invece conclusa senza che uno degli invitati avesse presentato un'offerta, per cui una nuova gara mediante procedura aperta sarà pubblicata a breve;

Per garantire la continuità del servizio di cui sopra negli edifici IPES di competenza del Centro Servizi di Bressanone, è necessario esperire la procedura sotto indicata;

Per colmare il periodo fino alla conclusione della gara d'appalto mediante procedura aperta è stato chiesto all'appaltatore GeaTrentina la disponibilità a continuare il servizio in oggetto alle stesse condizione, richiesta che è stata accolta e confermata mediante posta elettronica certificata (PEC) in data 26.04.2023.



Zum jetzigen Zeitpunkt gibt es keine aktiven Konventionen mit vergleichbaren Gütern/Dienstleistungen und deshalb ist es nicht möglich, den Dienst durch Nutzung einer Konvention oder eines Rahmenabkommens von Consip, der Sammelbeschaffungsstelle der Autonomen Provinz Bozen Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (AOV) oder einer zentralen öffentlichen Vergabestelle zu vergeben;

Zum jetzigen Zeitpunkt ist es nicht möglich, den Dienst über das elektronische Einkaufsportale MePa oder MepaB zu vergeben;

Der Auftragsbetrag ermöglicht, die Vergabe gemäß Art. 36, Absatz 2, Buchst. a), des G.v.D. Nr. 50/2016 sowie Art. 26, Abs. 2 L.G. Nr. 16/2015 durchzuführen;

Es wurde festgestellt, dass keine Interferenzrisiken während der Durchführung des Vertrages vorliegen, weshalb eine Erstellung des DUVRI nicht notwendig ist;

Die Direktvergabe sieht laut Preisen des am 4.05.2023 verfallenen Vertrages (CIG 78108759F3) einen Ausschreibungsbetrag von € 6.000 (einschließlich € 0,00 Sicherheitskosten) zzgl. MWSt. vor, davon € 5.537,25 für ordentliche Einsätze und € 462,75 als Option für eventuelle Sondereinsätze für den Zeitraum vom 5.05.2023 bis 30.09.2023;

Die Ausgaben im Rahmen dieser Entscheidung fallen unter die vom geltenden Haushaltsvoranschlag für das Jahr 2023 vorgesehenen Ausgaben.

Auf dieser Grundlage

**entscheidet
der Amdirektor**

1. Die Vergabe, gemäß Art. 36 Abs. 2 Buchstabe a) des G.V.D. Nr. 50/2016 sowie Art. 26, Abs. 2 L.G. Nr. 16/2015 für die Dienstleistung Reinigungsarbeiten der

Allo stato attuale, per mancanza di convenzioni attive relative a beni/servizi comparabili, non è possibile affidare il servizio avvalendosi di una convenzione o di un accordo quadro stipulati da Consip, dal soggetto aggregatore provinciale Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ACP) o da una centrale di committenza pubblica;

Allo stato attuale non è possibile affidare il servizio avvalendosi del sistema di acquisto MePa o MepaB; L'importo dell'ordine rende possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016, dell'art. 5, comma 1 nonché dell'art. 26 comma 2 LP n. 16/2015;

Non sono stati riscontrati rischi di interferenza durante l'esecuzione dell'appalto in oggetto, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;

L'affidamento diretto in base ai prezzi del contratto scaduto il 4.05.2023 (CIG 78108759F3) è per l'importo complessivo di € 6.000 (compresi gli oneri di sicurezza di € 0,00) più IVA, di cui € 5.537,25 per il servizio ordinario e € 462,75 sotto forma di opzione per eventuali interventi straordinari per il periodo dal 5.05.2023 bis 30.09.2023;

Le spese di cui alla presente determina rientrano fra le spese previste nel bilancio di previsione per l'anno 2023.

Ciò premesso

**Il Direttore d'Ufficio
determina**

1. di approvare l'incarico, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), nonché dell'art. 26, comma 2 LP n. 16/2015 per il servizio inerente la pulizia dei vano scala e delle parti



- Stiegehäuser und Gemeinschaftsflächen in den Wobi-Gebäude im Einzugsgebiet der Mieterservicestelle Brixen wie laut Anlage 3), mit geringer Umweltbelastung gemäß den Mindestumweltkriterien für einen Gesamtbetrag von € 6.000 (einschließlich € 0,00 Sicherheitskosten) zzgl. MWSt. zu genehmigen;
2. einzuräumen, dass keine Sicherheitskosten für Interferenzrisiken bestehen, solange keine Interferenzrisiken hervorgekommen sind;
 3. dass im Sinne des Art. 36 des LG Nr. 16/2015 keine endgültige Sicherheit zu leisten ist;
 4. den Auftrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art. 37 LG 16/2015 abzuschließen;
 5. zur Kenntnis zu nehmen, dass mit Mitteilung vom 11.05.2023 Herr Armin Prader als einziger Verantwortlicher für das Verfahren und als Direktor für die Ausführung ernannt worden ist;
 6. Die Ausgaben im Rahmen dieser Entscheidung fallen unter die vom geltenden Haushaltsvoranschlag für das Jahr 2023 vorgesehenen Ausgaben.
- comuni presso i fabbricati IPES nella zona di competenza del Centro Servizi di Bressanone come da allegato 3), in conformità ai criteri ambientali minimiper un importo complessivo € 6.000 (compresi gli oneri di sicurezza di € 0,00) più IVA;
2. di dare atto che non sussistono costi della sicurezza per rischio da interferenza, fintanto non vengano rilevate interferenze;
 3. che ai sensi dell'art. 36 L.P. n. 16/2015 non deve essere prestata alcuna garanzia definitiva;
 4. di impartire l'incarico in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 37 LP n. 16/2015;
 5. di prendere atto che con comunicazione del 11.05.2023 è stata nominata come Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione il signor Armin Prader;
 6. Le spese di cui alla presente determina rientrano fra le spese previste nel bilancio di previsione per l'anno 2023.

Der Amtsdirektor / Il Direttore d'ufficio

Datum und Unterschrift – Data e firma



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.