



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

**BESCHLUSS
DES VERWALTUNGSRATES**

**DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Nr. **67**
Sitzung vom **24.10.2022**

N°
seduta del

Betreff:

Oggetto:

Genehmigung des Ausführungsprojektes und Vergabe der Arbeiten – energetische Sanierung des Gebäudes in Meran, D. Chiesastrasse 4-30 im Rahmen des laufenden Programmes für außerordentliche Instandhaltungsarbeiten; Abänderung des Beschlusses Nr. 80 vom 09.12.2020

Approvazione progetto esecutivo ed appalto lavori – riqualificazione energetica dell'edificio a Merano, via D. Chiesa 4-30 nell'ambito del corrente programma di manutenzione straordinaria; modifica della delibera n. 80 del 09.12.2020

in Anwesenheit der
Verwaltungsratsmitglieder

Präsidentin
Räte

Francesca Tosolini
Heiner Schweigkofler
Sabine Fischer

in presenza dei componenti del
Consiglio di Amministrazione

Presidente
Consiglieri

in Anwesenheit der
nachstehenden Mitglieder des
Aufsichtsrates

Präsident

Friedrich Mairhofer

in presenza dei
sottoindicati componenti del
Collegio dei Sindaci
Presidente

Räte

Ludwig Castlunger

Sindaci

entschuldigt abwesend - assente giustificato unentschuldigt abwesend - assente ingiustificato

Renate König

im Beisein
des Generaldirektors

Wilhelm Palfrader

con l'assistenza del
Direttore Generale



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

BESCHLUSS DES VERWALTUNGSRATES

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL

VOM

24.10.2022

VORSCHLAG EINGEREICHT VON:

PROPOSTA PRESENTATA DA:

Technisches Amt West

Ufficio tecnico ovest

Genehmigung des Ausführungsprojektes und Vergabe der Arbeiten – energetische Sanierung des Gebäudes in Meran, D. Chiesastrasse 4-30 im Rahmen des laufenden Programmes für außerordentliche Instandhaltungsarbeiten; Abänderung des Beschlusses Nr. 80 vom 09.12.2020.

Approvazione progetto esecutivo ed appalto lavori – riqualificazione energetica dell'edificio a Merano, via D. Chiesa 4-30 nell'ambito del corrente programma di manutenzione straordinaria; modifica della delibera n. 80 del 09.12.2020.

Mit Beschluss Nr. 80 vom 09.12.2020 wurde das Ausführungsprojekt betreffend die energetische Sanierung des Gebäudes in Meran, D. Chiesastrasse 4-30 im Rahmen des laufenden Programmes für außerordentliche Instandhaltungsarbeiten zum Gesamtbetrag von 6.709.320,31 € genehmigt;

Con delibera n. 80 del 09.12.2020 è stato approvato il progetto esecutivo di riqualificazione energetica dell'edificio a Merano, via D. Chiesa 4-30 nell'ambito del corrente programma di manutenzione straordinaria per l'importo complessivo di € 6.709.320,31;

Mit demselben Beschluss wurde beschlossen, die oben erwähnten Bauarbeiten entsprechend dem Protokoll Nr. 10 der T.K. vom 03.11.2020 mit einem Betrag von 5.346.071,96 €, davon 365.510,13 € für Sicherheitskosten, welche dem Abschlag nicht unterliegen, auszuschreiben;

Con la medesima delibera è stato deciso di appaltare i lavori di cui sopra per un importo a base d'asta di € 5.346.071,96 di cui € 365.510,13 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come indicato nel verbale n. 10 della C.T. del 03.11.2020;

Mit Protokoll Samml. Nr. 1361 vom 01.06.2021 wurden die oben genannten Arbeiten der ZBG Arcfactory Stabiles Konsortium mit Holzbau Brida GmbH aus Bozen zum Betrag von € 5.341.532,64 zugesprochen;

Con verbale racc. n. 1361 d.d. 01.06.2021 sono stati aggiudicati i lavori di cui sopra al RTI Arcfactory Stabiles Konsortium con Holzbau Brida S.r.l. di Bolzano per l'importo di € 5.341.532,64;

Mit Verfügung des EVV Nr. 2022/227 vom 30.05.2022 wurde die Auflösung des Vertrages Nr. 1420 unterzeichnet am 02.12.2021 wegen Nichterfüllung seitens der zugeschlagenen ZBG;

Con determina del RUP n. 2022/227 del 30.05.2022 è stata decisa la risoluzione del contratto n. 1420 stipulato in data 02.12.2021 per inadempimento del RTI aggiudicatario;

Gemäß der „Beihilfeverordnung“ Nr. 50/2022 wurden die Preise des Ausführungsprojektes mit der Preisliste des PAB 2022bis aktualisiert;

ai sensi del "decreto aiuti" n. 50/2022 si è provveduto all'aggiornamento prezzi del progetto esecutivo con il prezzario della PAB 2022bis;

Die beim Institut einberufene Technische Kommission hat das zustimmende Gutachten mit Protokoll vom 13.10.2022 Nr. 14 erteilt;

La Commissione Tecnica istituita presso l'Istituto ha espresso parere favorevole con verbale n. 14 d.d. 13.10.2022;



Die neue Gesamtkostentabelle der genannten Baustelle wird dem vorliegenden Beschluss beigelegt und bildet einen wesentlichen Bestandteil desselben; aus dieser geht hervor, dass sich der Gesamtbetrag der Baukosten auf € 11.539.314,72 beläuft, der Anteil der Bauarbeiten € 9.194.673,08 beträgt, wovon € 470.006,16 für Sicherheitskosten vorgesehen sind, welche dem Abschlag nicht unterliegen;

Die Höhe des Versteigerungsgrundbetrages, in Einhaltung des Art. 28, 1. Absatz des L.G. Nr. 13/98 i.g.F., ermächtigt das Institut, bei der Vergabe dieser Arbeiten die Bestimmungen für die Vergabe der öffentlichen Bauaufträgen des Landes anzuwenden;

Das laut Art. 95, Absatz 6 des GVD 50/2015 vorgesehene Verfahren (Verfahren des wirtschaftlich günstigsten Angebotes auf Grund des besten Verhältnis Qualität/Preis) ermöglicht eine Auswahl der Anbieter, die nicht nur auf Grund des angebotenen Preises sondern auch auf Grund ihrer organisatorischen und technischen Fähigkeit erfolgt und dadurch kann ein optimaleres Preis/Leistungsergebnis gewährleistet werden;

Infolge des erhöhten Ausschreibungsbetrages ist die Wiederausschreibung der Arbeiten mittels offene Verfahren (öffentliche Ausschreibung) und nicht mittels Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung einer Ausschreibungsbekanntmachung vorzunehmen;

Die Sichtvermerke für die fachliche Ordnungsmäßigkeit, für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit sowie für die Rechtmäßigkeit im Sinne des Art. 13 des Landesgesetzes vom 22.10.1993 Nr. 17 in geltender Fassung liegen vor.

Dies vorausgeschickt,

**beschließt der Verwaltungsrat mit
Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher
Form**

1. Den früheren Beschluss Nr. 80 vom 09.12.2020 abzuändern wobei das

Il nuovo modello Quadro Economico relativo al cantiere in oggetto viene allegato alla presente delibera, costituendone parte integrante e sostanziale; con lo stesso è stato determinato il costo complessivo di € 11.539.314,72 nonché la quota per lavori di € 9.194.673,08 di cui € 470.006,16 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

L'importo a base d'asta rispetta la norma prevista all'art. 28, 1° comma della L.P. n. 13/98 n.t.v., che consente all'Istituto di applicare per l'appalto dei lavori le disposizioni per l'appalto dei lavori pubblici della Provincia;

La procedura prevista all'art. 95, comma 6 del D.lgs. 50/2015 (metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo) rende possibile una selezione degli offerenti effettuata in base non solo al prezzo offerto ma anche sulla base della loro capacità organizzativa e tecnica potendo così garantire un più ottimale risultato economico/prestazionale;

In conseguenza dell'aumentato importo a base d'asta il riappalto dei lavori dovrà avvenire mediante procedura aperta (pubblico incanto) e non tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando;

I visti relativi alla regolarità tecnica, alla regolarità contabile ed in ordine alla legittimità, di cui all'art. 13 della legge provinciale del 22.10.1993 n. 17, con le successive modifiche ed integrazioni, sono stati apposti.

Ciò premesso,

**il Consiglio d'Amministrazione ad
unanimità di voti legalmente espressi
delibera**

1. di modificare la precedente deliberazione n. 80 del 09.12.2020 nel senso di



Ausführungsprojekt betreffend die energetische Sanierung des Gebäudes in Meran, D. Chiesastrasse 4-30 im Rahmen des laufenden Programmes für außerordentliche Instandhaltungsarbeiten zum neuen Gesamtbetrag von € 11.539.314,72 genehmigt wird;

2. die oben erwähnten Arbeiten entsprechend dem Protokoll Nr. 14 der T.K. vom 13.10.2022 mit einem neuen Betrag von € 9.194.673,08, davon € 470.006,16 für Sicherheitskosten, welche dem Abschlag nicht unterliegen, auszuschreiben;
 3. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Wiederausschreibung der Arbeiten mittels offene Verfahren (öffentliche Ausschreibung) und nicht mittels Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung einer Ausschreibungsbekanntmachung vorgenommen wird u.z. nach endgültiger Auflösung des Vertrages mit der früheren zuschlagsempfängerem ZBG;
 4. den restlichen Inhalt des früheren Beschlusses Nr. 80 vom 19.12.2020 zu bestätigen;
 5. Zur Kenntnis zu nehmen, dass die mit diesem Beschluss verbundene Ausgabe im Gesamtbetrag des Dreijahresplans für Arbeiten der außerordentlichen Instandhaltung des Budget 2022 Deckung finden wird. Das Budget 2022 wurde mit Beschluss Nr. 89 vom 10.12.2021 genehmigt und wird im Detail der Eingriffe laut beiliegender Aufstellung abgeändert (Anteil zu Lasten der Bilanz 2022 € 65.000,00, während der Restbetrag auf die folgenden Geschäftsjahre verteilt wird).
2. approvare il progetto esecutivo per la riqualificazione energetica dell'edificio a Merano, via D. Chiesa 4-30 nell'ambito del corrente programma di manutenzione straordinaria per il nuovo importo complessivo di € 11.539.314,72;
 2. di appaltare i lavori di cui sopra per un nuovo importo a base d'asta di € 9.194.673,08 di cui € 470.006,16 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come indicato nel verbale n. 14 della C.T. del 13.10.2022;
 3. Di prendere atto che il riappalto dei lavori dovrà avvenire mediante procedura aperta (pubblico incanto) e non tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando dopo che sarà definita la conclusione della risoluzione del contratto con il precedente RTI aggiudicatario;
 4. di confermare il restante contenuto della precedente delibera n. 80 del 19.12.2020;
 5. di prendere atto che il maggior importo di cui alla presente delibera trova copertura nello stanziamento complessivo del programma triennale della spesa per manutenzione straordinaria del bilancio di previsione 2022 approvato con delibera n. 89 del 10.12.2021 e modificato nel dettaglio degli interventi come da prospetto allegato (quota parte da imputare al bilancio 2022 € 65.000,00, mentre la parte rimanente è da imputare agli esercizi successivi).



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

DIE PRÄSIDENTIN / LA PRESIDENTE
Francesca Tosolini

DER GENERALDIREKTOR / IL DIRETTORE GENERALE
Wilhelm Palfrader