



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

**BESCHLUSS
DES VERWALTUNGSRATES**

**DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Nr. **50**
Sitzung vom **29.08.2022**

N°
seduta del

Betreff:

Oggetto:

**Öffentliche Versteigerung zum
Verkauf der Bp. 340 K.G. Sterzing**

**Asta pubblica per la vendita della
p.ed. 340 C.C. Vipiteno**

in Anwesenheit der
Verwaltungsratsmitglieder

Präsidentin
Räte

Francesca Tosolini
Heiner Schweigkofler
Sabine Fischer

in presenza dei componenti del
Consiglio di Amministrazione

Presidente
Consiglieri

in Anwesenheit der
nachstehenden Mitglieder des
Aufsichtsrates
Präsident

Räte

Friedrich Mairhofer

Ludwig Castlunger
Renate König

in presenza dei
sottoindicati componenti del
Collegio dei Sindaci
Presidente

Sindaci

im Beisein
des Generaldirektors

Wilhelm Palfrader

con l'assistenza del
Direttore Generale



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

BESCHLUSS DES VERWALTUNGSRATES

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL

VOM

29.08.2022

VORSCHLAG EINGEREICHT VON:

PROPOSTA PRESENTATA DA:

Arbeitsgruppe Vergaben, Verträge und Vermögen

Gruppo di lavoro appalti, contratti e patrimonio

Öffentliche Versteigerung zum Verkauf der Bp. 340 K.G. Sterzing

Asta pubblica per la vendita della p.ed. 340 C.C. Vipiteno

Das Wohnbauinstitut ist in Sterzing, Marconistr. 1, ex-Semirurali Zone, Eigentümer einer Fläche von 116 m² gekennzeichnet durch die Bp. 340 K.G. Sterzing, auf der sich eine Blechgarage befindet, die viele Jahre vermietet war, jetzt aber seit längerer Zeit leer steht;

Das Wohnbauinstitut besitzt keine weiteren Grundstücke in der ehemaligen Semirurali-Zone von Sterzing. Die MSS von Brixen hat keine Einwände gegen den Verkauf;

Mit Schreiben vom 09.12.2021, Prot. Nr. 0136016 hat das Landesschatzamt einen Preis von 46.400,00 Euro festgesetzt;

Das Schätzamt hat festgestellt, dass die 116 m² große Parzelle im BLP der Gemeinde Sterzing in der "Wohnbauzone B4" liegt; angesichts der geringen Größe und der dreieckigen Form der betroffenen Parzelle, auf der sich eine Blechgarage befindet, ist ein eigenständiger Bau nicht möglich, und eine Übertragung an die Nachbarn würde es ermöglichen, das potenzielle Volumen zu nutzen;

Mit Beschluss Nr. 103 vom 13.10.2015 ist die neue Verordnung über den Verkauf von unbeweglichen Vermögensgütern des Wohnbauinstitutes genehmigt worden;

Die Sichtvermerke für die fachliche Ordnungsmäßigkeit, für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit sowie für die Rechtmäßigkeit im Sinne des Art. 13 des Landesgesetzes vom 22.10.1993 Nr. 17 in geltender Fassung liegen vor.

Dies vorausgeschickt,

**beschließt der Verwaltungsrat mit
Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher**

L'IpES a Vipiteno, in via Marconi 1, nella zona ex Semirurali, è proprietario di una superficie di 116 mq, contraddistinta dalla p.ed. 340 C.C. Vipiteno, sulla quale insiste un box garage in lamiera che era affittato per tanti anni, ma che ora è vuoto da un po' di tempo;

L'Ipes non ha altre proprietà nella ex-zona Semirurali di Vipiteno. Il CSI di Bressanone non ha obiezioni alla vendita;

Con lettera del 09.12.2021, prot.n. 0136016, l'Ufficio Estimo Provinciale ha determinato un valore di 46.400,00 euro;

L'Ufficio Estimo ha constatato che la particella di complessivi 116 mq è inserita nel PUC del Comune di Vipiteno in "zona residenziale B4"; considerato che per le ridotte dimensioni e la forma a triangolo della particella in oggetto, su cui si trova un box garage in lamiera, non è possibile un'edificazione autonoma, e un'eventuale cessione ai confinanti consentirebbe lo sfruttamento della potenziale cubatura;

Con delibera n. 103 del 13.10.2015 è stato approvato il nuovo regolamento per la vendita di beni patrimoniali immobiliari dell'IpES;

I visti relativi alla regolarità tecnica, alla regolarità contabile ed in ordine alla legittimità, di cui all'art. 13 della legge provinciale del 22.10.1993 n. 17, con le successive modifiche ed integrazioni, sono stati apposti.

Ciò premesso,

**il Consiglio d'Amministrazione ad
unanimità di voti legalmente espressi**



Form

1. die Bp. 340 K.G. Sterzing, mit einer Fläche von 116 m², in Sterzing, Marconistr. 1, durch öffentliche Versteigerung im Sinne des Art. 6, Abs. 1 der internen Verordnung über den Verkauf von unbeweglichen Vermögensgütern des Wohnbauinstitutes, und unter Einhaltung der einschlägigen Gesetzesbestimmungen an den Meistbietenden zu verkaufen;
2. den Ausschreibungsgrundbetrag gemäß Schätzung in Höhe von 46.400,00 Euro zzgl. Steuern festzusetzen und nur Aufgebote zuzulassen;
3. die Ausschreibung auf der Internetseite des Institutes und in zwei lokalen Zeitungen zu veröffentlichen;
4. den Abteilungsdirektor der technischen Dienste zu ermächtigen, die Versteigerung zu veröffentlichen und abzuwickeln;
5. zu genehmigen, dass die Kosten zur Umsetzung dieser Maßnahme im Ausmaß von ca. 3.000,00 Euro im laufenden Haushalt Deckung finden.

delibera

1. di vendere la p.ed. 340 C.C. Vipiteno con una superficie di 116 mq situata in via Marconi 1 a Vipiteno, tramite asta pubblica in applicazione dell'art. 6, comma 1 del regolamento interno per l'alienazione di beni patrimoniali immobiliari dell'IpES, ed in applicazione delle disposizioni di legge vigenti in materia, al miglior offerente;
2. di determinare il prezzo a base d'asta in base alla stima in euro 46.400,00 al netto delle imposte e di ammettere esclusivamente offerte in aumento;
3. di pubblicare il bando sul sito internet dell'Istituto e in due giornali locali;
4. di autorizzare il Direttore di Ripartizione dei Servizi Tecnici a pubblicare l'asta ed a svolgere la relativa procedura;
5. di imputare tutte le spese derivanti da questo provvedimento nella misura di ca. 3.000,00 Euro al bilancio del corrente anno, che offre disponibilità.



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

DIE PRÄSIDENTIN / LA PRESIDENTE
Francesca Tosolini

DER GENERALDIREKTOR / IL DIRETTORE GENERALE
Wilhelm Palfrader