



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

**BESCHLUSS  
DES VERWALTUNGSRATES**

**DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Nr. **86**  
Sitzung vom **29.11.2021**

N°  
seduta del

Betreff:

Oggetto:

**Genehmigung des Verkaufs der Bp.  
206 K.G. Brenner durch freihändige  
Vergabe – Abänderung des  
Beschlusses Nr. 18 vom 08.03.2021**

**Autorizzazione di vendita della p.ed.  
206 C.C. Brennero tramite trattativa  
privata – modifica della delibera n.  
18 del 08.03.2021**

in Anwesenheit der  
Verwaltungsratsmitglieder

Präsidentin  
Räte

Francesca Tosolini  
Heiner Schweigkofler  
Sabine Fischer

in presenza dei componenti del  
Consiglio di Amministrazione

Presidente  
Consiglieri

in Anwesenheit der  
nachstehenden Mitglieder des  
Aufsichtsrates  
Präsident

Räte

Friedrich Mairhofer  
Ludwig Castlunger  
Renate König

in presenza dei  
sottoindicati componenti del  
Collegio dei Sindaci  
Presidente

Sindaci

im Beisein  
des Generaldirektors

Wilhelm Palfrader

con l'assistenza del  
Direttore Generale



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

BESCHLUSS DES VERWALTUNGSRATES

VOM

29.11.2021

VORSCHLAG EINGEREICHT VON:

Arbeitsgruppe Vergaben, Verträge und Vermögen

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
DEL

PROPOSTA PRESENTATA DA:

Gruppo di lavoro appalti, contratti e patrimonio

**Genehmigung des Verkaufs der Bp. 206 K.G. Brenner durch freihändige Vergabe – Abänderung des Beschlusses Nr. 18 vom 08.03.2021**

Mit Beschluss Nr. 18 vom 08.03.2021 war beschlossen worden, die Bp. 206 in E.ZI. 248/II K.G. Brenner durch öffentliche Versteigerung im Sinne des Art. 6, Abs. 1 der internen Verordnung über den Verkauf von unbeweglichen, nicht für Wohnzwecke bestimmten Vermögensgütern des Wohnbauinstitutes, und unter Einhaltung der einschlägigen Gesetzesbestimmungen an den Meistbietenden zu verkaufen;

Der Ausschreibungsgrundbetrag war gemäß Schätzung des Landeschätzamtes in Höhe von 1.422.000,00 Euro angesetzt worden;

Am 07.06.2021 fand am Sitz des Institutes die öffentliche Versteigerung für den Verkauf der Bp. 206 K.G. Brenner statt; da innerhalb der letzten Frist für die Einreichung der Angebot kein Angebot eingegangen war, wurde festgestellt, dass die Ausschreibung leer ausgegangen ist;

Der Punkt 4 des beschließenden Teils des Beschlusses Nr. 18/2021 sieht vor, dass bei erfolglosem Ausgang der Versteigerung eine freihändige Vergabe mittel halbamtlichen Wettbewerbs bei gleichbleibendem Ausschreibungsgrundbetrag und Veröffentlichung der Bekanntmachung abgehalten werden kann;

Eine Sanierung des Gebäudes unter der Aufbringung von hohen Auslagen scheint nicht gerechtfertigt, da die vorhandenen Wohnungen den Bedarf an Sozialwohnungen in der Gemeinde Brenner decken;

Eine Reduzierung des Ausschreibungsgrundbetrags um 10 % erscheint daher gerechtfertigt, damit die Immobilie nicht länger leer steht und für das

**Autorizzazione di vendita della p.ed. 206 C.C. Brennero tramite trattativa privata – modifica della delibera n. 18 del 08.03.2021**

Con delibera n. 18 del 08.03.2021 era stato deliberato di vendere la p.ed. 206 in P.T. 248/II C.C. Brennero, tramite pubblico incanto in applicazione dell'art. 6, comma 1 del regolamento interno per la vendita di beni patrimoniali dell'Ipes, non destinati ad uso abitativo, ed in applicazione delle disposizioni di legge vigenti in materia, al miglior offerente;

Il prezzo a base d'asta era stato fissato in Euro 1.422.000,00, come da stima dell'Ufficio Estimo Provinciale;

In data 07.06.2021 nella sede dell'Istituto venne espletata l'asta pubblica per la vendita della p.ed. 206 C.C. Brennero; dato che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte non è pervenuta alcuna offerta è stato dato atto che la gara deve essere dichiarata deserta;

Il punto 4) della parte deliberatoria della delibera n. 18/2021 prevede che, nel caso in cui il pubblico incanto andasse deserto, si procederà all'espletamento di una trattativa privata mediante gara informale con lo stesso importo a base d'asta e con pubblicazione del bando;

Un risanamento dell'edificio con l'impegno di considerevoli mezzi finanziari non sembra giustificabile, dato che il fabbisogno di alloggi sociali nel Comune di Brennero è soddisfatto con gli attuali alloggi;

Una riduzione del prezzo a base d'asta nella misura del 10 % sembra giustificabile, per non lasciare libero un intero edificio ed evitare altre spese per l'Ipes;



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

Wobi nur Spesen verursacht;

Die Sichtvermerke für die fachliche Ordnungsmäßigkeit, für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit sowie für die Rechtmäßigkeit im Sinne des Art. 13 des Landesgesetzes vom 22.10.1993 Nr. 17 in geltender Fassung liegen vor.

Dies vorausgeschickt,

**beschließt der Verwaltungsrat mit  
Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher  
Form**

1. den Punkt 4) des beschließenden Teils des Beschlusses Nr. 18 vom 08.03.2021 abzuändern und für den Verkauf der Bp. 206 in E.Zl. 248/II K.G. Brenner durch eine freihändige Vergabe mittels eines halbamtlichen Wettbewerbs einen Ausschreibungsgrundbetrag in Höhe von 1.279.800,00 Euro zzgl. Steuern festzulegen, wobei lediglich Aufgebote zugelassen werden;
2. die Bekanntmachung gemäß den Bestimmungen des Art. 8 der internen Verordnung über den Verkauf von unbeweglichen Vermögensgütern des Wohnbauinstitutes, die nicht für Wohnzwecke bestimmt sind und für alle unbeweglichen für Wohnzwecke bestimmte aber nicht mehr für institutionelle Zwecke genutzte Vermögensgüter zu veröffentlichen;
3. den restlichen Teil des Beschlusses Nr. 18 vom 08.03.2021 zu bestätigen;
4. zur Kenntnis zu nehmen, dass diese Maßnahme für die Veröffentlichung der Bekanntmachung Spesen im Ausmaß von ca. 3.000,00 Euro mit sich bringt, die dem Haushalt für das laufende Jahr zugerechnet werden.

I visti relativi alla regolarità tecnica, alla regolarità contabile ed in ordine alla legittimità, di cui all'art. 13 della legge provinciale del 22.10.1993 n. 17, con le successive modifiche ed integrazioni, sono stati apposti.

Ciò premesso,

**il Consiglio d'Amministrazione ad  
unanimità di voti legalmente espressi  
delibera**

1. di modificare il punto 4) della parte dispositiva della delibera n. 18 del 08.03.2021 e di fissare per la vendita della p.ed. 260 in P.T. 248/II C.C. Brennero, tramite trattativa privata mediante gara informale un importo a base d'asta pari a 1.279.800,00 Euro al netto delle imposte, ammettendo solamente offerte in aumento;
  2. di pubblicare il bando in applicazione dell'art. 8 del regolamento per la vendita di beni patrimoniale immobiliari non destinati ad uso abitativo e a tutti i beni patrimoniali immobiliari destinati ad uso abitativo ma non più utilizzati per fini istituzionali;
  3. di confermare il resto della delibera n. 18 del 08.03.2021;
- di prendere atto che il presente provvedimento comporterà una spesa di ca. 3.000,00 Euro per le pubblicazioni del bando, spese che verranno imputate al bilancio dell'anno in corso.



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

DIE PRÄSIDENTIN / LA PRESIDENTE  
Francesca Tosolini

DER GENERALDIREKTOR / IL DIRETTORE GENERALE  
Wilhelm Palfrader