



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

**BESCHLUSS
DES VERWALTUNGSRATES**

**DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Nr. **25/2023**
Sitzung vom **20.03.2023**

N°
seduta del

Betreff:

Oggetto:

**Genehmigung des
Ausführungsprojektes und Vergabe
der Arbeiten – Bau von 34
Wohnungen und 49 unterirdischen
Autoabstellplätzen in Bruneck, E.Z.
„B19-ehem. Decobelli Kaserne“ im
Rahmen des laufenden
Bauprogrammes**

**Approvazione progetto esecutivo ed
appalto lavori – costruzione di 34
alloggi e 49 posti macchina interrati
a Brunico, z.e. "B19-ex caserma
Decobelli" nell'ambito del corrente
programma di costruzione**

in Anwesenheit der
Verwaltungsratsmitglieder

Präsidentin
Räte

Francesca Tosolini
Heiner Schweigkofler
Sabine Fischer

in presenza dei componenti del
Consiglio di Amministrazione

Presidente
Consiglieri

in Anwesenheit der
nachstehenden Mitglieder des
Aufsichtsrates
Präsident

Räte

Friedrich Mairhofer

Ludwig Castlunger
Renate König

in presenza dei
sottoindicati componenti del
Collegio dei Sindaci
Presidente

Sindaci

im Beisein
des Generaldirektors

Wilhelm Palfrader

con l'assistenza del
Direttore Generale



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

BESCHLUSS DES VERWALTUNGSRATES

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL

VOM

20.03.2023

VORSCHLAG EINGEREICHT VON:

PROPOSTA PRESENTATA DA:

Technisches Amt Ost

Ufficio tecnico est

Genehmigung des Ausführungsprojektes und Vergabe der Arbeiten – Bau von 34 Wohnungen und 49 unterirdischen Autoabstellplätzen in Bruneck, E.Z. „B19-ehem. Decobelli Kaserne“ im Rahmen des laufenden Bauprogrammes.

Approvazione progetto esecutivo ed appalto lavori – costruzione di 34 alloggi e 49 posti macchina interrati a Brunico, z.e. "B19-ex caserma Decobelli" nell'ambito del corrente programma di costruzione.

Das im Betreff erwähnte Ausführungsprojekt und die diesbezüglichen Unterlagen bedürfen der Genehmigung im Sinne des Art. 25, 2. Absatz des L.G: Nr. 13/1998 i.g.F.;

Die beim Institut einberufene Technische Kommission hat das zustimmende Gutachten mit Protokoll vom 07.02.2023 Nr. 1 erteilt;

Der Verfahrensverantwortliche Arch. Domenico Russo hat am 18.01.2023 die Validierung des Projektes gemäß Art. 26, Absatz 8 des GvD 50/2016 vorgenommen;

Die Gesamtkostentabelle der genannten Baustelle wird dem vorliegenden Beschluss beigelegt und bildet einen wesentlichen Bestandteil desselben; aus dieser geht hervor, dass sich der Gesamtbetrag der Baukosten auf € 13.101.475,85 beläuft, der Anteil der Bauarbeiten € 9.645.197,59 beträgt, wovon € 325.581,69 für Sicherheitskosten vorgesehen sind, welche dem Abschlag nicht unterliegen;

Der vom Land derzeit festgesetzte Höchstpreis/m² Konventionalfäche, (1.817,00 €) wird überschritten, aber diese Überschreitung wurde von der T.K. angenommen, u.z. aus den im Protokoll der T.K. angegebenen Gründen, welche im Wesentlichen folgende Punkte betreffen:

- Notwendigkeit der Ausführung von Stützvorrichtungen (Mikropfählen);
- Decke in Wu-Beton ausgeführt, Verstärkung der Decke für die Durchfahrt der Feuerwehrfahrzeuge;

Il progetto indicato in oggetto ed i rispettivi allegati sono ritenuti suscettibili di approvazione ai sensi dell'art. 25, comma 2 della L.P. n. 13/1998 n.t.v.;

La Commissione Tecnica istituita presso l'Istituto ha espresso parere favorevole con verbale n. 1 d.d. 07.02.2023;

Il Responsabile del procedimento, arch. Domenico Russo ha provveduto in data 18.01.2023 alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.lgs. 50/2016;

Il modello Quadro Economico relativo al cantiere in oggetto viene allegato alla presente delibera, costituendone parte integrante e sostanziale; con lo stesso è stato determinato il costo complessivo di € 13.101.475,85 nonché la quota per lavori di € 9.645.197,59 di cui € 325.581,69 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Il costo massimo a m² di superficie convenzionale attualmente stabilito dalla Provincia (€ 1.817,00) viene superato, ma tale esubero è stato accettato dalla C.T. per i motivi che risultano dal verbale della seduta e che in sintesi riguardano i seguenti punti:

- necessità di esecuzione opere provvisoriale (micropali);
- Solaio con cls. impermeabile, solaio rinforzato per transito VV.FF.



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

- Regenwasserrückgewinnungsanlage, Bewässerungsanlage;
- Vordächer, Zäune, Tore, Außenwände, Blumenbeete usw.
- Es wurden die Einheitspreise des Landesrichtpreisverzeichnisses 2022 bis angewandt, wie von der Landesregierung beschlossen.

Die Höhe des Versteigerungsgrundbetrages, in Einhaltung des Art. 28, 1. Absatz des L.G. Nr. 13/98 i.g.F., ermächtigt das Institut, bei der Vergabe dieser Arbeiten die Bestimmungen für die Vergabe der öffentlichen Bauaufträgen des Landes anzuwenden;

Das laut Art. 95, Absatz 6 des GVD 50/2016 vorgesehene Verfahren (Verfahren des wirtschaftlich günstigsten Angebotes auf Grund des besten Verhältnis Qualität/Preis) ermöglicht eine Auswahl der Anbieter, die nicht nur auf Grund des angebotenen Preises sondern auch auf Grund ihrer organisatorischen und technischen Fähigkeit erfolgt und dadurch kann ein optimaleres Preis/Leistungsergebnis gewährleistet werden;

Die Sichtvermerke für die fachliche Ordnungsmäßigkeit, für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit sowie für die Rechtmäßigkeit im Sinne des Art. 13 des Landesgesetzes vom 22.10.1993 Nr. 17 in geltender Fassung liegen vor.

Dies vorausgeschickt,

**beschließt der Verwaltungsrat mit
Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher
Form**

1. das Ausführungsprojekt betreffend den Bau von 34 Wohnungen und 49 unterirdischen Autoabstellplätzen in Bruneck, E.Z. „B19-ehem. Decobelli Kaserne“ im Rahmen des laufenden Bauprogrammes zum Gesamtbetrag von € 13.101.475,85 zu genehmigen;
2. die oben erwähnten Bauarbeiten entsprechend dem Protokoll Nr. 1 der T.K. vom 07.02.2023 mit einem Betrag von €

- Implants recupero acque piovane, impianto irrigazione;
- Tettoie, recinzioni, cancelli, muretti esterni, aiuole, ecc.
- sono stati applicati i prezzi unitari del prezzario provinciale 2022 bis, come deliberato dalla Giunta Provinciale.

L'importo a base d'asta rispetta comunque la norma prevista all'art. 28, 1° comma della L.P. n. 13/98 n.t.v., che consente all'Istituto di applicare per l'appalto dei lavori le disposizioni per l'appalto dei lavori pubblici della Provincia;

La procedura prevista all'art. 95, comma 6 del D.lgs. 50/2016 (metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo) rende possibile una selezione degli offerenti effettuata in base non solo al prezzo offerto ma anche sulla base della loro capacità organizzativa e tecnica potendo così garantire un più ottimale risultato economico/prestazionale;

I visti relativi alla regolarità tecnica, alla regolarità contabile ed in ordine alla legittimità, di cui all'art. 13 della legge provinciale del 22.10.1993 n. 17, con le successive modifiche ed integrazioni, sono stati apposti.

Ciò premesso,

**il Consiglio d'Amministrazione ad
unanimità di voti legalmente espressi
delibera**

1. di approvare il progetto esecutivo per la costruzione di 34 alloggi e 49 posti macchina interrati a Brunico, z.e. "B19-ex caserma Decobelli" nell'ambito del corrente programma di costruzione per l'importo complessivo di € 13.101.475,85;
2. di appaltare i lavori di cui sopra per un importo a base d'asta di € 9.645.197,59 di cui € 325.581,69 per costi di sicurezza



9.645.197,59, davon € 325.581,69 für Sicherheitskosten, welche dem Abschlag nicht unterliegen, auszuschreiben;

3. die Bauarbeiten gemäß Gesetz Nr. 120/2020 Art 1, Abs. 2 Buchstabe b) mittels offenen Verfahren (öffentliche Ausschreibung) auszuschreiben, u.z. mit der vom Art. 27 und 33 des L.G. Nr. 16/2015 sowie Art. 95, Absatz 6 des GVD 50/2016 vorgesehenen Verfahren (Verfahren des wirtschaftlich günstigsten Angebotes auf Grund des besten Verhältnis Qualität/Preis), wobei folgende Bewertungskriterien mit diesbezüglicher Gewichtung anzuwenden sind:

- Preis: **bis zu 30 Punkte;**
- Bewertung der bautechnischen Elemente: **bis zu 26 Punkte;**
- Organisation, Ausführung der Arbeiten und Sicherheit: **bis zu 24 Punkte;**
- Angebotene Produkte **bis zu 20 Punkte.**

4. zur Kenntnis zu nehmen, dass die mit diesem Beschluss verbundene Ausgabe durch den genehmigten Haushaltsvoranschlag des Instituts für das Jahr 2023 (Beschluss Nr. 1/2023 vom 30.12.2022), gedeckt wird und wird im Detail der Eingriffe laut beiliegender Aufstellung abgeändert (Anteil zu Lasten der Bilanz 2023 € 2.700.000,00, während der Restbetrag auf die folgenden Geschäftsjahre verteilt wird).

non soggetti a ribasso d'asta, come indicato nel verbale n. 1 della C.T. del 07.02.2023;

3. di appaltare i lavori ai sensi della legge n. 120/2020 art. 1, comma 2, lett. b) n.t.v, mediante procedura aperta (pubblico incanto) col metodo previsto dagli art. 27 e 33 della L.P. n. 16/2015 nonché art. 95, comma 6 del D.lgs. 50/2016 (metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo) secondo i seguenti elementi di valutazione con la relativa incidenza:

- prezzo: **fino a 30 punti;**
- valutazione elementi tecnico-costruttivi: **fino a 26 punti;**
- organizzazione, svolgimento dei lavori e sicurezza: **fino a 24 punti;**
- prodotti offerti: **fino a 20 punti.**

4. di prendere atto che l'importo di cui alla presente delibera trova copertura nel bilancio di previsione dell'Istituto approvato per l'anno 2023 (delibera n. 1/2023 del 30.12.2022) e modificato nel dettaglio degli interventi come da prospetto allegato (quota parte da imputare al bilancio 2023 € 2.700.000,00, mentre la parte rimanente è da imputare agli esercizi successivi).



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

DIE PRÄSIDENTIN / LA PRESIDENTE
Francesca Tosolini

DER GENERALDIREKTOR / IL DIRETTORE GENERALE
Wilhelm Palfrader