

**Determinazione dell'indennità di posizione (ex ind. funzione) della direttrice /del direttore del centro servizi all'inquilinato di Bolzano, ai sensi della tabella di calcolo di cui all'allegato 1 al vigente contratto collettivo Ipes per i dirigenti
Festlegung der Positionszulage (ehem. Funktionszulage) der Direktorin / des Direktors der Mieterservicestelle Bozen, laut Berechnungstabelle in der Anlage 1 zum Bereichsvertrag der Führungskräfte des Wobi**

**Peso dei parametri e fattori d'incidenza
Gewicht der Parameter und Einflußfaktoren**

Parameter parametri	Gew. Peso (max 100)	Faktor fattore (0 - 10)	Direktion/direzione Generaldirektion Direzione generale	Anmerkungen	Annotazioni
Strategie und Planungsverantwortung <u>Strategie e responsabilità di pianificazione</u>	18	8	144	Die/der Direktorin/tor der Mieterservicestelle Meran hat eine hohe Strategie- und Planungsverantwortung und zwar in Bezug auf die verschiedenen Aufgaben im Zuständigkeitsbereich der Mieterservicestelle	La/il direttrice/tore del centro servizi all'inquilinato ha una responsabilità strategica e di pianificazione alta e, cioè, in relazione ai variegati ambiti di attività di competenza del centro servizi all'inquilinato
Komplexität der Organisationseinheit <u>Complessità organizzativa</u>	18	10	180	Der weit gefächerte Aufgabenbereich in der Mieterservicestelle insgesamt weist einen sehr hohen Komplexitätsgrad auf	L'attività complessiva relativa agli ambiti di competenza variegati del centro servizi rappresenta un alto grado di complessità molto alto
Führungsspanne (Anzahl der Mitarbeiter) <u>Entità gestionale (numero collaboratori)</u>	13	6	78	Die Mieterservicestelle Bozen hat eine hohe Führungsspanne	Il centro servizi all'inquilinato di Bolzano ha un'entità gestionale alta
Bedarf an speziellen Fachkenntnissen <u>Necessità di conoscenze tecniche</u>	20	7	140	Für die Leitung der Mieterservicestelle ist v.a. spezielles Fachwissen in der Immobilien- und Kondominiumsverwaltung notwendig	Per la direzione del centro servizi all'inquilinato servono in particolare conoscenze approfondite in materia dell'amministrazione e gestione immobiliare e condominiale
Budgetverantwortung <u>Responsabilità economica</u>	6	2	12		
Rechtliche Verantwortung/Haftung <u>Responsabilità giuridica</u>	10	5	50	Die/der Direktorin/tor der Mieterservicestelle hat eine hohe rechtliche Verantwortung, welche in erster Linie aus der Immobilien- und Kondominiumsverwaltung resultiert.	La direttrice/il direttore del centro servizi all'inquilinato ha un'alta responsabilità giuridica soprattutto in relazione all'amministrazione immobiliare e condominiale
Operative Ausführungsverantwortung <u>Responsabilità dell'esecuzione operativa</u>	10	2	20	Die/der Direktorin/tor der Mieterservicestelle hat eine hohe Ausführungsverantwortung bezogen auf den weiten Kompetenzbereich der Mieterservicestelle	La direttrice/il direttore del centro servizi all'inquilinato ha un'alta responsabilità dell'esecuzione operativa soprattutto in relazione al vasto ambito di competenza del centro servizi
Vertretungsaufgaben nach Außen <u>Rappresentanza verso l'esterno</u>	3	2	6		
	98		630 (max 1000)		

**Calcolo dell'indennità
Berechnung der Zulage**

Berechnungsgleichung / Relazione di calcolo (Art. 5 comma 4/Absatz 4 - Allegato 1 - Anlage 1 - Bereichsvertrag / contratto collettivo comparto Ipes)

	Max. Punktzahl / Punt. mass.	Koeff/coeff.max	Summe/somma	Incognita/Ubekannte	Coeff: korrektiv/Korrekturkoeff.	Indennità/Zulage
Direttrice/tore CSI Bolzano /Direktor/in Mieterservicestelle Bozen	1000	: 3,3	= 630	: X	* 0,5	= 1,0